

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 12

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д.18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7 568,40 м2

Дата размещения отчета:

" 23 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	76,44	7 568,40	578 528,50	7 568,40	578 528,50
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	9 523,33	12,00	114 280,00	12,00	114 280,00
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	1,16	7 568,40	8 764,98	7 568,40	8 764,98
4	Техническое обслуживание газовой котельной	услуга	8 500,00	12,00	102 000,00	12,00	102 000,00
5	Техническое обслуживание системы пожаротушения	услуга	5 000,00	12,00	60 000,00	12,00	60 000,00
6	Обслуживание слаботочных систем	услуга	2 175,92	12,00	26 110,98	12,00	26 110,98
7	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,79	7 568,40	6 000,00	7 568,40	6 000,00
8	Уборка придомовой территории	м2	34,11	7 568,40	258 158,12	7 568,40	258 158,12
9	Уборка мест общего пользования	м2	37,44	7 568,40	283 360,90	7 568,40	283 360,90
10	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	16,20	7 568,40	122 600,01	7 568,40	122 600,01
11	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	22,05	7 568,40	166 883,22	7 568,40	166 883,22
ИТОГО				-	1 726 686,71	-	1 726 686,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

383 263,78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

468 933,77 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-85 670,00 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	замена трубопровода холодной воды Ду 50, 12 метров, включая материалы и электрогазосварочные работы; замена дренажного трубопровода Ду 80, 12 метров, включая материалы и электрогазосварочные работы; установка расширительных баков для котлоагрегатов № 1 и № 2, емкостью 150 литров	план работ 2025	95 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
2	герметизация дверных коробок (2 этаж)	осмотр МОП	2 855,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
3	утепление стены в тамбуре выхода на пожарную лестнице (2 этаж)	план работ 2025	26 698,14	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
4	ремонт ограждения у выхода на пожарную лестнице	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
5	замена стеклопакета - 0,45 кв.м (2 этаж)	обращение собственника	9 331,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
6	ремонт плиточного покрытия - 4,14 м2 (14 этаж)	план работ 2025	11 491,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
7	ремонт входной двери (выход на пожарную лестницу)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
8	ремонт тамбурных дверей (по этажам)	осмотр МОП	6 560,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
9	утепление пола в кв. 8 (со стороны подвала)	обращение собственника	3 790,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
10	ремонт двери входа в подвал	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
11	ремонт тамбурных дверей (по этажам, выход на технический этаж)	план работ 2025	9 150,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
12	ремонт дверей (тамбур, 15 этаж)	осмотр МОП	2 340,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
13	ремонт системы пожаротушения: аккумулятор 12В АКБ 7 Ач - 3 шт, аккумулятор ETALON FORS 1212 АКБ 12 Ач - 1 шт	план работ 2025	5 880,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
14	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 1 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
15	ремонт дверей, дверных коробок (тамбуры 18 этаж - выход на балкон)	план работ 2025	5 740,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
16	ремонт входной двери, двери выхода на пожарную лестницу	осмотр МОП	1 840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
17	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 16 шт	план работ 2025	1 560,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
18	ремонт плиточного покрытия (15 этаж)	план работ 2025	6 838,99	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
19	ремонт дверей (выход на пожарную лестницу, 1 этаж - тамбур)	осмотр МОП	7 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
20	ремонт лифтового оборудования в 1 подъезде (выключатель безопасности на этажах 3, 14 - 2 шт)	обращение собственника	5 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
21	навеска информационных табличек у лифтов	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
22	ремонт лифтового оборудования в 1 подъезде (замена подшипников в натяжном устройстве - 2 шт)	обращение собственника	5 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
23	ремонт дверей (вход, тамбур, выход на пожарную лестницу)	осмотр МОП	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.

24	ремонт шлагбаума	обращение собственника	1 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
25	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 12 шт	план работ 2025	1 229,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
26	укрепление и ремонт поручней на крыльце	осмотр МОП	5 260,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
27	ремонт двери технического помещения	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
28	укрепление таблички с нумерацией этажей (у лифтов)	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
29	заделка провала у пандуса	осмотр МОП	1 920,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
30	ремонт дверей (вход, тамбур)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
31	косметический ремонт придомовой территории (покраска парковочных линий) МКД	план работ 2025	14 212,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
32	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 67): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт	обращение собственника	594,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
33	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 17): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт	обращение собственника	594,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
34	ремонт внутридомовой инженерной системы: резьба 1/2 - 4 шт, труба стальная 40 - 1 м		551,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
35	ремонт внутридомовой инженерной системы: насос дренажный JEMIX - 1 шт, резьба оцинкованная 1 - 2 шт	план работ 2025	4 834,78	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
36	ремонт освещения мест общего пользования (нет света в кв. 118): шина нул. 6*9мм на 8 отв. - 1 шт	обращение собственника	175,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
37	замена трубопровода холодной воды Ду 50, 12 метров, включая материалы и электрогазосварочные работы; замена дренажного трубопровода Ду 80, 12 метров, включая материалы и электрогазосварочные работы; установка расширительных баков для котлоагрегатов № 1 и № 2, емкостью 150 литров	план работ 2025	-95 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
38	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет полотенцесушитель в кв. 118, 97): кран шаровый 1 г/г - 3 шт, резьба 25 - 3 шт	обращение собственника	3 340,76	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
39	ремонт входных дверей (оборотная сторона дома)	осмотр МОП	2 980,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
40	установка замков на двери выхода на технический этаж (решетка), котельную: навесной замок - 2 шт	осмотр МОП	822,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
41	услуги по организации электрогазосварочных работ котельной	осмотр ВИС	9 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
42	ремонт, укрепление пластиковых поручней (6-7 этажи)	осмотр МОП	1 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
43	косметический ремонт МОП (1, 2, 15 этажи)	план работ 2025	134 693,22	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
44	ремонт освещения мест общего пользования (7 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 4 шт	осмотр МОП	409,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
45	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (комната уборщица): кран шаровый 1/2 - 2 шт, муфта комб. 20*1/2 - 4 шт	осмотр МОП	1 711,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
46	заделка сколов и трещин на плиточном покрытии (1 этаж)	план работ 2025	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
47	установка замков на двери выхода на технический этаж, крышу: навесной замок - 2 шт	осмотр МОП	822,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
48	установка табличек на газоне	осмотр МОП	607,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
49	восстановление работоспособности GSM модуля (перепрограммирование)	обращение собственника	3 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
50	замена стеклопакета - 1,267 кв.м (котельная)	план работ 2025	39 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
51	ремонт дверей (13 этаж)	осмотр МОП	1 535,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
52	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в нежилом помещении): кран шаровый 1/2 г/ш - 4 шт	обращение собственника	2 033,80	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026

53	устройство противоскользящих порогов на пандусе	обращение собственника	4 105,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
54	установка парковочных столбиков (4 шт)	обращение собственника	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
55	ремонт плиточного покрытия (3 этаж)	план работ 2025	2 245,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
56	ремонт освещения мест общего пользования (13 этаж, технический этаж, подвал, 8 этаж, вход в подъезд): светильник - 1 шт, светодиодная лампа 8 Вт - 34 шт, розетка - 1 шт	план работ 2025	4 531,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
57	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
58	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 2): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	508,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
59	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена гребенки ХВС в кв. 57): тройник 40/20/40 - 4 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 4 шт, кран шаровый 1/2 г/ш - 4 шт, труба 20 - 1 м, труба 40 - 0,5 м, заглушка 40 - 1 шт, кран с американкой 1 1/4 - 1 шт, резьба 32 - 1 шт, муфта 40*1 1/4 в.р - 1 шт	обращение собственника	6 422,73	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
60	ремонтные работы в котельной: соль таблетированная 25 кг - 3 шт	осмотр ВИС	5 193,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
61	устройство съезда для колясок на тротуаре	обращение собственника	2 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
62	демонтаж двери выхода на балкон (2 этаж)	осмотр МОП	1 370,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
63	герметизация балконного отлива гермобутилом над кв. 70	обращение собственника	9 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
64	ремонт плиточного покрытия - колошница (2 этаж)	план работ 2025	3 570,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
65	ремонт дверей выхода на кровлю, на технический этаж	осмотр МОП	3 429,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
66	услуги нотариуса для регистрации председателя ТСЖ	обращение председателя	3 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
67	прочистка, устранение завала вентиляционного канала в кв. 29 - 2 шт	обращение собственника	3 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
68	замена верхней петли на двери из ПВХ (1 этаж тамбурная дверь)	осмотр МОП	7 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
69	ремонт кровельного покрытия	план работ 2025	17 707,64	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
70	ремонт решетки выхода на технический этаж	осмотр МОП	4 575,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
71	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж): светодиодная лампа 8 Вт - 15 шт	план работ 2025	1 593,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
72	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): лампа св/д 40 Вт - 6 шт	осмотр МОП	1 875,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
73	замена БВД 315 RCP на двери: БВД-315 RCP блок вызова домофона - 1 шт	обращение собственника	10 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
74	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 8 Вт - 9 шт	план работ 2025	956,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
75	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 2 шт	осмотр ВИС	1 687,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
76	ремонт внутридомовой инженерной системы (комната уборщицы): подводка д/воды 1 м - 1 шт, отвод 110/45 - 1 шт, отвод 110/90 - 1 шт, труба 110*0,25 - 1 шт, арматура 1 - 1 шт, гофра - 1 шт	осмотр ВИС	2 316,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
77	установка, покраска полусферы - 1 шт	обращение собственника	2 660,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
78	ремонт внутридомовой инженерной системы: заглушка 1 1/2 - 1 шт, тройник 40/20/40 - 4 шт, труба 40 - 1 м, труба 20 - 1 м, муфта комб. 40*1 вн.р - 4 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 4 шт, кран шаровый 1/2 г/ш - 4 шт, резьба 25 - 1 шт, кран с американкой 1 - 1 шт	осмотр ВИС	7 484,70	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
79	ремонт ящика для спам-макулатуры	осмотр МОП	959,67	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
80	установка замка на двери выхода на крышу во 2 подъезде: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026
ИТОГО			468 933,77	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

389 394,18 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	16	14	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	378 150,34	2 783 439,12	2 758 940,26	402 649,20
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		378 150,34	2 783 439,12	2 758 940,26	402 649,20